

Betalingsvedtægt

For

Sorø Spildevand A/S

Gældende fra 1. januar 2014.

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1 Betalingsvedtægtens område.....	4
Kapitel 2 Lovhjemmel.....	4
Kapitel 3 Vedtægtens definitioner.....	4
3.1 Kloakforsyningen.....	4
3.2 Spildevand.....	4
3.3 Spildevandsanlæg.....	5
3.4 Kloakforsyningens spildevandsanlæg.....	5
3.5 Private spildevandsanlæg.....	5
3.6 Kontraktligt tilknyttede anlæg.....	5
3.7 Private afløbsinstallationer.....	5
3.8 Tilslutningsret og – pligt.....	5
3.9 Tilsluttede ejendomme.....	6
3.10 En boligenhed.....	6
Kapitel 4 Kloakforsyningens budget og regnskab.....	6
Kapitel 5 Kloakforsyningens indtægter.....	6
5.1 Tilslutningsbidrag.....	6
5.2 Opkrævning af tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.....	6
5.3 Tilslutningsbidragets størrelse.....	7
5.4 Fast afledningsbidrag.....	7
5.5 Vandafledningsbidrag.....	8
5.6 Reduktion i afregnet vandmængde ved vandledningsbrud.....	8
5.7 Trinvis reduceret vandafledningsbidrag for erhverv med stort vandforbrug.....	9
5.8 Opgørelse af spildevandsmængder for boligenheder.....	9
5.9 Opgørelse af spildevandsmængder fra genanvendt regnvand.....	9
5.10 Opgørelse af spildevandsmængder for erhvervsejendomme.....	9
5.11 Særbidrag.....	10
5.12 Tilledning af forurenede pladsvand fra erhvervsejendomme.....	10
5.13 Vejbidrag for statsveje.....	10
5.14 Vejbidrag for kommunale veje og private fællesveje.....	10
5.15 Bidrag til fælles, obligatorisk tømningssordning for, bundfældningstanke.....	10
Kapitel 6 Kloakforsyningens overtagelse af private spildevandsanlæg.....	10
6.1 Overtagelse af private spildevandsanlæg der ikke er tilsluttet offentlig spildevandsforsyning.....	10
6.2 Overtagelse af private spildevandsanlæg der er tilsluttet offentlig spildevandsforsyning.....	11
6.3 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.....	11
Kapitel 7 Udtræden af Kloakforsyningen.....	11

7.1	Delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i særlige tilfælde.	11
7.2	Økonomisk kompensation til Kloakforsyningen.	11
7.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.	12
Kapitel 8 Genindtræden i Kloakforsyningen.		12
Kapitel 9 Betalingsforhold.		12
9.1	Generelle betalingsbetingelser.	12
9.2	Forfaldstidspunkt for tilslutningsbidrag.	12
9.3	Opkrævning af faste og variable afledningsbidrag samt bidrag til tømningsordning.	12
Kapitel 10 Tvistigheder og klage.		13
Kapitel 11 Ikrafttræden.		13

Kapitel 1 Betalingsvedtægtens område.

Betalingsvedtægten gælder for alle ejendomme og veje, der er tilsluttet eller tilknyttet eksisterende og kommende spildevandsanlæg i Sorø kommune, tilhørende Sorø Spildevand A/S samt for ejendomme, der er omfattet af den obligatoriske ordning for tømning af bundfældningstanke i Sorø kommune. (LBK nr. 633 § 1 stk. 3)
Vilkår for den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke er beskrevet i et særskilt regulativ. (LBK nr. 633 § 3 stk. 3)

Kapitel 2 Lovhjemmel.

Denne betalingsvedtægt er udarbejdet med baggrund i gældende lovgivning. Herunder er angivet det lovstof, der har særlig betydning i forhold til betalingsvedtægten.

Der henvises til dette lovgrundlag i denne betalingsvedtægt, idet der benyttes de forkortelser, der er anført herunder.

Ved eventuelle fremtidige lovændringer med betydning for nærværende betalingsvedtægt skal lovgivningen følges, og betalingsvedtægten skal snarest muligt revideres i forhold til lovændringerne.

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010, "Miljøbeskyttelsesloven" (LBK nr. 879)
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12/2007 "Spildevandsbekendtgørelsen" (BEK nr. 1448)
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010, "Lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v." (LBK nr. 633)
- Lov nr. 902 af 04/07/2013 " Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v." (LBK nr. 902)
- Lov nr. 1149 af 11/12/2012 " Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v. og lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer" (LBK nr. 1149)
- Lov nr. 61 af 29/01/2013, " Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v. og lov om vandløb" (LBK nr. 61)
- Bekendtgørelse nr. 1070 af 02/09/2013, " Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v." (BEK nr.1070) .
- Lov nr. 469 af 12/06/2009 "Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold." (Lov nr. 469)
- Lov nr.1333 af 19/12/2008 " Lov om inddrivelse af gæld til det offentlige" (Lov nr.1333)

Kapitel 3 Vedtægtens definitioner.

3.1 Kloakforsyningen.

Sorø Spildevand A/S (efterfølgende kaldet Kloakforsyningen) ejer og driver kloakforsyningens spildevandsanlæg. (Lov nr. 469 § 15)

Kloakforsyningen etablerer, driver og vedligeholder private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen. (LBK nr. 633 § 7a)

Kloakforsyningen forestår den fælles obligatoriske ordning for tømning af bundfældningstanke. (LBK nr. 633 § 1 stk. 3)

3.2 Spildevand.

Spildevand er i princippet alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, øvrig bebyggelse samt befæstede arealer. (BEK nr. 1448 §4 stk. 1)

Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, filterskyllevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer og perkolat fra lossepladser. (LBK nr. 633 § 2a stk. 1 og 2)

Vand fra omfangsdræn fra kloakerede bygninger og drænvand fra kirkegårde betragtes også som spildevand, hvorimod andre former for drænvand ikke er omfattet af definitionen. Da drænvand således ikke er omfattet af definitionen af spildevand, skal drænvand ikke tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg.

Der skal ikke betales vandafledningsbidrag for tag – og overfladevand der ikke genbruges. (LBK nr. 633 § 2a stk. 2)

3.3 Spildevandsanlæg.

Ved spildevandsanlæg forstås ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning eller udledning af spildevand. (BEK nr. 1448 § 4 stk. 7)

3.4 Kloakforsynings spildevandsanlæg.

Hvorvidt et spildevandsanlæg ejes af Kloakforsyningen eller er privat, fremgår af Sorø kommunes spildevandsplan. (LBK nr. 879 § 32)

Længt den største del af spildevandsanlæg i Sorø kommune ejes af Kloakforsyningen.

3.5 Private spildevandsanlæg.

Et privat spildevandsanlæg kan være et anlæg, hvor kun én ejer er ansvarlig for anlægget, og det kan være fælles privat, dvs. at flere ejere er ansvarlige.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg, der ikke er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg. (LBK nr. 633 § 5 stk. 1)

3.6 Kontraktligt tilknyttede anlæg.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, er ejendomme, hvor Kloakforsyningen etablerer, driver og vedligeholder et spildevandsanlæg etableret på ejendommen. (LBK nr. 633 § 7a stk. 2)

Anlægget er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, men tilhører ejendommen og er derfor privatejet. (LBK nr. 879 § 30 stk. 7)

Ejeren af ejendommen skal afholde udgifter til elektricitet og vandforsyning til dette anlæg samt udgifterne til etablering og drift af bundfældningstank. (LBK nr. 633 § 7a stk. 4)

Kloakforsyningen afholder udgifterne ved tømning af bundfældningstanken. (LBK nr. 633 § 7a stk. 5)

3.7 Private afløbsinstallationer.

Ved en privat afløbsinstallation forstås de rørledninger, brønde, tanke nedsivningsanlæg m.v., som etableres til opsamling, rensning og bortledning af spildevand på egen ejendom.

Inden for en ejendoms matrikulære grænser er det grundejerens pligt at etablere, drive og vedligeholde afløbsinstallationen, bortset fra eventuelle spildevandsanlæg, der ifølge tinglyst deklaration eller andre skriftlige bindende aftaler er etableret på ejendommen og drives og vedligeholdes af andre end ejeren.

Ledninger og brønde, som ligger i vejareal, og som kun tjener til afledning af regnvand fra tagedløb, lyskasser, kældertrapper og altaner fra bygninger, der ligger i vejskel, er ikke Kloakforsynings spildevandsanlæg, men private afløbsinstallationer. (BEK nr. 1448 § 4 stk. 10)

3.8 Tilslutningsret og – pligt.

Spildevandsplanen for Sorø kommune angiver, hvilke områder der er, eller senere skal kloakforsynes af Kloakforsyningen. (LBK nr. 879 § 32 stk. 1)

I disse områder er Kloakforsyningen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. (LBK nr. 879 § 32 stk. 2)

Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. (LBK nr. 879 § 28 stk. 4)

Sorø kommune giver tilladelse til tilslutning til Kloakforsynings spildevandsanlæg. (LBK nr. 879 § 28 stk. 3)

I denne tilladelse fastsættes vilkår for spildevandets sammensætning og mængde. Dette har især betydning for tilledning af særligt forurenede industrispildevand. (BEK nr. 1448 § 9 stk. 2)

Sorø kommune afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. (LBK nr. 879 § 28 stk. 4)

Ved nyanlæg fører Kloakforsyningen som hovedregel stikledning 1 m indenfor skelgrænsen og sætter 1 spildevand og 1 regnvandsparcelbrønd.

3.9 Tilsluttede ejendomme.

Ved "ejendom" forstås i denne betalingsvedtægt en ejendom, der består af ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ligger samlet og som ifølge notering i tingbogen skal holdes forenet.

Boligejendomme er enhver ejendom, der udelukkende tjener til beboelse.

Erhvervsnejendomme er enhver ejendom, der ikke udelukkende benyttes til bolig.

3.10 En boligenhed.

En boligenhed defineres som en énfamiliesbolig med selvstændigt køkken. fx et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Kapitel 4 Kloakforsyningsens budget og regnskab.

Kloakforsyningsens regnskab følger kalenderåret.

Kloakforsyningsens regnskab udarbejdes og revideres i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Taksterne udarbejdes på grundlag af Kloakforsyningsens budget for det kommende år, hvor budgettet udarbejdes på baggrund af forventet omsætning, omkostninger og investeringer.

Taksterne skal overholde det prisloft, der er fastsat for Kloakforsyningen. (Lov nr. 469 § 6 0g § 13)

Indtægter og udgifter fra den fælles, obligatoriske tømningssordning for samle- og bundfældningstanke registreres særskilt i regnskabet som en tilknyttet virksomhed. (Lov nr. 469 § 18 og LBK 633 §3 stk. 3)).

Kapitel 5 Kloakforsyningsens indtægter.

Kloakforsyningsens indtægter kommer fra tilslutningsbidrag, fast afledningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag, vejbidrag, gebyrer samt indtægter fra den fælles, obligatoriske tømningssordning for de ejendomme der er betjenes af Kloakforsyningen.

Kloakforsynings takster og gebyrer fremgår af gældende takstblad.

Sorø kommune godkender de af Kloakforsyningen fastsatte takster for opkrævningsåret. (LBK nr. 633 §3 stk. 1)

5.1 Tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidrag skal som udgangspunkt betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab. (LBK nr. 633 § 2 stk. 1)

Der opkræves tilslutningsbidrag ved Kloakforsyningsens overtagelse af et privat etableret spildevandsanlæg. (LBK nr. 633 § 6 stk. 1)

Der opkræves tilslutningsbidrag ved oprettelse af kontraktligt medlemskab af Kloakforsyningen. (LBK nr. 633 § 7a stk. 2)

5.2 Opkrævning af tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

5.2.1 Ved udstykning fra en boligejendom opkræves tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse. LBK nr. 633 § 2 stk.45)

5.2.2 Ved ændring af beregningsgrundlaget for tilslutningsbidrag for en erhvervsnejendom, herunder udstykning af en ejendom, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen mellem tilslutningsbidraget efter og før ændringen.

Tilslutningsbidraget både før og efter ændringen beregnes efter denne betalingsvedtægt. (LBK nr. 633 § 2 stk. 5)

5.2.3 Ved ændring af beregningsgrundlaget for tilslutningsbidrag for en erhvervsejendom, herunder udstykning af en ejendom, der er pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af tilslutningsbidrag er gjort brug af muligheden for at fastsætte et lavere tilslutningsbidrag opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen mellem tilslutningsbidraget efter beregnet efter denne betalingsvedtægt og det oprindelige betalte tilslutningsbidrag. Ved udstykninger kan tilslutningsbidraget dog ikke overstige tilslutningsbidraget beregnet efter denne betalingsvedtægt. (LBK nr. 633 § 2 stk. 5)

5.3 Tilslutningsbidragets størrelse.

Standardtilslutningsbidraget udgør 30.000 kr. eksklusive moms i prisniveau 1. juni 2000, Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres. (LBK nr. 633 § 2 stk. 1, 2, 3 og 9)

For hver boligenhed opkræves et standardtilslutningsbidrag. (LBK nr. 633 § 2 stk. 2)

For etage- og rækkehusboligbebyggelse og lignende opkræves et standardtilslutningsbidrag pr. bolig.

For erhvervsejendomme opkræves et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. (LBK nr. 633 § 2 stk. 3)

For at tage højde for de ofte store erhvervsarealer i landzone skal der for erhvervsejendomme i landzone ikke regnes med det faktiske grundareal.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en bebyggelsesprocent på 40 %.

Det faktisk bebyggede areal udgøres af arealet på alle bygninger, hvorfra der skal tilledes spildevand til det Kloakforsyningens spildevandsanlæg.

For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes indledningsvist et bebygget areal.

Det skønnede bebyggede areal fastlægges efter, hvad der normalt bebygges på en ejendom af den pågældende størrelse.

Grundareal beregnes herefter ud fra dette skønnede bebyggede areal og en bebyggelsesprocent på 40 %.

Det beregnede grundareal benyttes ved beregning af tilslutningsbidraget. (LBK nr. 633 § 2 stk. 3)

Kloakforsyningen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter. (LBK nr. 633 § 2 stk. 8)

For alle ejendomme, hvor Kloakforsyningen ikke etablerer mulighed for tilslutning af tag - og overfladevand, udgør tilslutningsbidraget 60 pct. af standardtilslutningsbidraget. (LBK nr. 633 § 2 stk. 6)

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag - og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. (LBK nr. 633 § 2 stk. 7)

Betalt tilslutningsbidrag vil som hovedregel ikke blive tilbagebetalt, Kloakforsyningen kan i særlige tilfælde besluttet at tilbagebetale dele af tilslutningsbidraget, fx hvis en ejer fraskiver sig retten til at aflede regnvand, og der tidligere er betalt fuldt tilslutningsbidrag. (LBK nr. 633 § 4a stk. 1)

5.4 Fast afledningsbidrag.

Der opkræves et fast afledningsbidrag pr. stikledning, der bortleder spildevand fra ejendomsgrænsen.

Den øverste grænse for det faste årlige afledningsbidrag er 500 kr. inklusive moms i prisniveau 1. juni 2000.

Den øverste grænse for det faste afledningsbidrag pristalsreguleres. (LBK nr. 633 § 2a stk. 7 og 8 og LBK nr. 902 § 1 pkt. 2)

5.5 Vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget udgøres af et variabelt bidrag pr. m³ afledt spildevand.

Den afledte spildevandsmængde fastsættes med udgangspunkt i det målte eller skønnet vandforbrug. (LBK nr. 633 § 2a stk. 4)

For alle ejendomme, der er fysisk eller kontraktligt er tilknyttet kloakforsyningen, skal der betales vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor spildevandsanlægget tages i brug.

Hvis der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. (LBK nr. 633 § 2a stk. 12)

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Kloakforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Kloakforsyningen. (LBK nr. 633 § 7b)

Kloakforsyningen kan kræve kontrol af vandmålerens funktionsdygtighed.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Kloakforsyningen fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug for en boligenhed må dog ikke overstige 600 m³ pr. år. (LBK nr. 633 § 7b stk. 1)

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til det offentlige kloaksystem, uden at der har været et registreret vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette. (LBK nr. 633 § 2a stk. 6)

Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, genanvendt tagvand, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser.

Efter en konkret vurdering kan Kloakforsyningen dog træffe afgørelse om fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget. (LBK nr. 633 § 2b)

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Kloakforsyningens spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler. (LBK nr. 633 § 2a stk. 12)

5.6 Reduktion i afregnet vandmængde ved vandledningsbrud.

I det omfang vandforsyningen træffer afgørelse om at reducere det afregnede vandforbrug på grund af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, skal det reducerede vandforbrug benyttes ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom en vandforsyningen ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i den vandmængde, der opkræves vandafledningsbidrag for, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloak.

Grundlaget for en mulig reduktion i den vandmængde der opkræves vandafledningsbidrag for vil generelt være:

- brud/utætheder i jordledning eller anden skjult installation mellem måler/målerbrønd og forsyningssted, og hvor vandspildet **ikke** giver synlige tegn på utætheder.
- at, brud/utætheder **ikke** må skyldes slitage eller manglende vedligeholdelse.
- at vandudslippet **ikke** har belastet kloaknet og renseanlæg.

Reduktionen i den vandmængde der opkræves vandafledningsbidrag udregnes som årets samlede vandforbrug fratrukket 110 % af gennemsnitforbruget for 5 år før ledningsbruddet.

Reduktion for merforbrug kan maksimalt ændres med tilbagevirkende kraft for 3 år.

5.7 Trinvis reduceret vandafledningsbidrag for erhverv med stort vandforbrug.

For ejendomme hvor der delvist, eller udelukkende drives erhverv på markedsmæssige vilkår, kan der opnås trinvis reduceret vandafledningsbidrag.

Ejeren af en erhvervsejendom kan med henblik på beregningen af et reduceret vandafledningsbidrag fra den efterfølgende 1. januar afgive oplysning i overensstemmelse med regler fastsat af Naturstyrelsen. (BEK nr.1070 § 10)

For erhvervsejendomme der opnår et reduceret vandafledningsbidrag fastsættes taksten afhængig af erhvervets årlige vandforbrug efter trin.

Trin 1 er gældende for vandforbrug til og med 500 m³ pr. år. pr. ejendom.

Trin 2 er gældende for vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ pr. år. pr. ejendom

Trin 3 er gældende for vandforbrug over 20.000 m³ pr. år. pr. ejendom.

For trin 1 fastsætter Kloakforsyningen hvert år det normale vandafledningsbidrag som en kubikmetertakst. De reducerede vandafledningsbidrag indføres på følgende måde.

For 2014 fastsættes kubikmetertaksten for trin to 4 % og for trin tre 12 % lavere end for trin 1.

For 2015 fastsættes kubikmetertaksten for trin to 8 % og for trin tre 24 % lavere end for trin 1.

For 2016 fastsættes kubikmetertaksten for trin to 12 % og for trin tre 36 % lavere end for trin 1.

For 2017 fastsættes kubikmetertaksten for trin to 16 % og for trin tre 48 % lavere end for trin 1.

For 2018 og følgende år fastsættes kubikmetertaksten for trin to 20 % og for trin tre 60 % lavere end for trin 1.

5.8 Opgørelse af spildevandsmængder for boligenheder.

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug. (LBK nr. 633 § 2a stk. 4 og LBK nr.902 § 2 pkt. 3)

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år. (LBK nr. 633 § 2a stk. 4)

For sommerhuse, der benyttes til helårsbeboelse, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

For sommerhuse i øvrigt fastsættes normalvandforbruget til 70 m³ pr. år.

5.9 Opgørelse af spildevandsmængder fra genanvendt regnvand.

For ejendomme, hvor der er etableret anlæg til opsamling af regnvand i husholdningen, tillægges en årlig spildevandsmængde på 40 m³ pr. boligenhed, hvis der ikke er monteret vandmålere til at registrere denne del af spildevandsmængden.

5.10 Opgørelse af spildevandsmængder for erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke afledes til kloaksystemet. (LBK nr. 633 § 2a stk. 5)

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, måles eller på anden måde dokumenteres af den, der ønsker fradraget, på en måde der kan godkendes af Kloakforsyningen.

For erhvervsejendomme, hvor der er etableret anlæg til opsamling af fx regnvand til anvendelse i stedet for drikkevand, og hvor denne vandmængde efter anvendelse ledes til offentlig kloak, tillægges en årlig spildevandsmængde, der fastlægges i hvert enkelt tilfælde, hvis der ikke er monteret vandmålere til at registrere denne del af spildevandsmængden. (LBK nr. 633 § 2a stk. 6)

5.11 Særbidrag.

Særbidrag er et højere vandafledningsbidrag pr. m³ afledt spildevand, der kan opkræves, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med Kloakforsynings spildevandsanlægs etablering og/eller drift. (LBK nr. 633 § 2a stk. 9 og LBK nr.902 § 1 pkt. 4)

Særbidrag fastlægges af Sorø Spildevand A/S i hvert enkelt tilfælde ud fra en konkret vurdering.

5.12 Tilledning af forurenede pladsvand fra erhvervsejendomme.

Erhvervsejendomme, der har forurenende produktion på udendørs arealer, hvorfra afvandingen vil give uacceptabel afledning til regnvandssystemet, skal aflede denne vandmængde til spildevandssystemet. Der skal ansøges om særskilt godkendelse af afledning fra disse arealer - samt fastlægges den vandmængde der skal opkræves vandafledningsbidrag for. Den årlige vandmængde opgøres til 0,25 m³ pr. m² plads, hvorfra der afledes regnvand til spildevandssystemet.

Alternativt kan afregning foretages på baggrund måling i afløbet, på en metode, der kan godkendes af Kloakforsyningen.

5.13 Vejbidrag for statsveje.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Kloakforsynings regnvandssystem. (LBK nr. 633 § 2a stk. 10)

5.14 Vejbidrag for kommunale veje og private fællesveje.

For kommunale veje og private fællesveje skal kommunen betale et årligt vejbidrag til spildevandsforsynings selskabet på højst otte procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene. (LBK nr. 633 § 2a stk. 11)

Vejbidraget beregnes årligt af Kloakforsyningen efter den til enhver tid gældende godkendte beregningsmodel.

5.15 Bidrag til fælles, obligatorisk tømningsskema for bundfældningstanke.

For deltagelse i den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke opkræves et tømningsskema bidrag. Tømningsskema bidraget dækker Kloakforsynings udgifter til tømning, behandling og administration af tømningsskema ordningen. (LBK nr. 633 § 1 stk. 5)

Bidrag til tømningsskema ordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskema ordningen for bundfældningstanke det pågældende år.

Kapitel 6 Kloakforsynings overtagelse af private spildevandsanlæg.

6.1 Overtagelse af private spildevandsanlæg der ikke er tilsluttet offentlig spildevandsforsyning.

Kloakforsyningen kan på baggrund af den kommunale spildevandsplan træffe beslutning om at ville overtage private spildevandsanlæg der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Kloakforsyningen.

Kloakforsyningen opkræver standardtilslutningsbidrag efter gældende takstblad, modregnet det overtagne spildevandsanlægs værdi. (LBK nr. 633 § 6 stk. 1)

Det reducerede tilslutningsbidrag fordeles på de berørte ejendomme.

Værdien af det overtagne spildevandsanlæg fastlægges til at modsvare det samlede tilslutningsbidrag for de omfattede ejendomme, fratrukket værdien af de renoveringsarbejder, der måtte være nødvendige for at bringe anlægget i samme stand som et nyt anlæg etableret af Kloakforsyningen.

Ved beregning af anlæggets værdi forudsættes desuden en afskrivningsperiode på 20 år, således at der normalt ikke ydes godtgørelse for et anlæg, der er mere end 20 år gammelt.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

6.2 Overtagelse af private spildevandsanlæg der er tilsluttet offentlig spildevandsforsyning.

Kloakforsyningen kan på baggrund af den kommunale spildevandsplan træffe beslutning om at ville overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Kloakforsyningen.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi.

Værdien af det overtagne spildevandsanlæg fastlægges til at modsvare det samlede tilslutningsbidrag for de omfattede ejendomme, fratrukket værdien af de renoveringsarbejder, der måtte være nødvendige for at bringe anlægget i samme stand som et nyt anlæg etableret af Kloakforsyningen.

Ved beregning af anlæggets værdi forudsættes desuden en afskrivningsperiode på 20 år, således at der normalt ikke ydes godtgørelse for et anlæg, der er mere end 20 år gammelt.

Godtgørelsen tilfalder ejeren af det overtagne kloakanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

6.3 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.

Tilslutning af privat en byggemodning til offentlig spildevandsanlæg kræver forinden tilladelse fra Kloakforsyningen.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Kloakforsyningen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om dimensionering, udførelse og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Kloakforsyningens overtagelse af anlægget samt, hvilke kvalitetssikring, der på den private bygherres foranstaltning skal foreligge ved overtagelsen.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kapitel 7 Udtræden af Kloakforsyningen.

Udgangspunktet ved udtræden er, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

7.1 Delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i særlige tilfælde.

Hvis Kloakforsyningen i den kommunale spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Kloakforsyningen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det afledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Kloakforsyningen med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Kloakforsyningen foretage hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget. (LBK nr. 633 § 4a stk. 1)

Tilbagebetalingen gøres betinget af etablering af alternativ, godkendt bortskaffelse af spildevandet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag der er gældende på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der er gældende på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås. (LBK nr. 633 § 4a stk. 2)

7.2 Økonomisk kompensation til Kloakforsyningen.

Hvis Kloakforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligejendom/erhvervsjendoms spildevand, herunder at der har været etableret større ledningsanlæg end ellers krævet for det berørte opland, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Kloakforsyningen, når ejendommen udtræder af Kloakforsyningen, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Kloakforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

7.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.

For ejendomme, beliggende i områder, der i den kommunale spildevandsplan er udpeget som områder, hvor der tillades udtræden af Kloakforsyningen, fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

Kapitel 8 Genindtræden i Kloakforsyningen.

En ejendom, der tidligere er udtrådt af et kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Kloakforsyningen) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Kloakforsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det standardtilslutningsbidrag, der er gældende på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum opgøres på samme måde som det tilbagebetalte beløb, men efter gældende takstblad på opkrævningstidspunktet. (LBK nr. 633 § 4a stk. 3)

Kapitel 9 Betalingsforhold.

9.1 Generelle betalingsbetingelser.

Alle beløb oplyses og afregnes i danske kroner.

Alle betalinger til Kloakforsyningen skal ske ved overførsel til pengeinstitut, som girooverførsel eller via NETS/PBS.

Der modtages ikke kontant betaling.

Eventuelle tilbagebetalinger fra Kloakforsyningen kan kun ske ved en kontooverførsel til en bankkonto.

9.2 Forfaldstidspunkt for tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. (LBK nr. 633 § 2 stk. 10 og § 7 stk. 6)

Grundejer skal forud for etablering af stik på grundejers ejendom(me) stille garanti fra anerkendt finansieringsinstitut på anfordringsvilkår for det fulde beløb for tilslutningsbidrag til Kloakforsyningen, før Kloakforsyningen etablerer tilslutningsmulighed.

Alternativt kan grundejeren vælge at indbetale det fulde beløb for tilslutningsbidrag til Kloakforsyningen, før Kloakforsyningen etablerer tilslutningsmulighed.

9.3 Opkrævning af faste og variable afledningsbidrag samt bidrag til tømningensordning.

Afregningsåret kan forskydes tidsmæssigt med op til 2 måneder i forhold til kalenderåret.

Opkrævning af faste og variable afledningsbidrag samt bidrag til fælles, obligatorisk tømningensordning opkræves ratevis forud.

Betalingsfrist er løbende måned + 10 dage, hvorefter der tilskrives morarente efter renteloven.

Ved manglende betaling fremsendes rykker for det skyldige beløb pålagt rykkergebyr.

Ved fortsat manglende betaling overdrages inddrivelsen af det skyldige beløb til SKAT eller anden godkendt instans for restanceinddrivelse. (LBK nr. 1333 § 2 stk. 3).

Kloakforsyningen kan indgå betalingsaftale med kunden, hvor den ordinære rate opkrævning opdeles i flere mindre rater. Det fulde beløb skal dog være betalt inden forfaldsdatoen for den næste ordinære rate opkrævning. Der kan opkræves gebyr for betalingsaftale.

Kapitel 10 Tvistigheder og klage.

Kloakforsyningens afgørelser efter denne betalingsvedtægt kan påklages til Sorø kommune.

Kapitel 11 Ikrafttræden.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2014.

Bestemmelser om afvikling af pålignede, men ikke betalte bidrag, afvikles i henhold til tidligere bestemmelser.

Denne betalingsvedtægt er udarbejdet af Kloakforsyningen og godkendt af Sorø Byråd den 18.12.2013.